



## Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

649.000 €

Referencia: R5274490   Dormitorios: 2   Baños: 3   Construido: 275m<sup>2</sup>   Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Este luminoso y espacioso apartamento de dos dormitorios en planta baja ofrece una vida refinada en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Sotogrande: Valgrande. Reconocida por su privacidad, seguridad y exuberantes zonas verdes, Valgrande resulta especialmente atractiva para compradores internacionales que buscan una vivienda cómoda tipo “lock-and-leave” con servicios de nivel resort.

Situado junto al Real Club Valderrama, considerado de forma constante como uno de los mejores campos de golf de Europa, el apartamento cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo dormitorio también en suite, ideal para familiares o invitados. La cocina moderna y totalmente equipada está diseñada para el confort diario y para recibir visitas.

El salón-comedor de concepto abierto se abre directamente a una terraza privada y jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior, perfecta para disfrutar del clima templado del sur de España durante todo el año. La distribución en planta baja ofrece acceso sin escalones, privacidad y una excelente conexión con las zonas ajardinadas.

Entre sus características adicionales destacan un amplio trastero privado, ideal para palos de golf, bicicletas o equipamiento de playa, así como plaza de garaje subterránea con ascensor directo al apartamento.

Los residentes disfrutan de servicio de conserjería 24 horas, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y baño turco, además de tres piscinas exteriores, todo ello rodeado de jardines cuidados que crean un entorno tranquilo y exclusivo, tipo resort.

Los aficionados al golf valorarán la posibilidad de ir caminando a Valderrama, con varios campos y campos de prácticas cercanos. El reconocido SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort se encuentra a solo cinco minutos en coche, ofreciendo restaurantes de primer nivel, spa y una animada vida social.

Esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión a largo plazo, combinando comodidad, seguridad y un estilo de vida excepcional en una de las comunidades más exclusivas del sur de España.



## Características:

### Características

Baño En-Suite

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Vistas

Vistas a Jardín

### Muebles

Sin Amueblar

Opcionales

### Categoría

Lujo