



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5319010    Dormitorios: 7    Baños: 7    Construido: 640m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa totalmente reformada de 7 dormitorios ofrece espacios amplios y hermosas vistas al campo de golf y a las montañas circundantes. Recientemente renovada con materiales nuevos, fontanería actualizada y un sistema eléctrico completamente nuevo, la vivienda ofrece confort, funcionalidad y calidad moderna.

La planta superior incluye una generosa suite principal con baño privado, vestidor y una terraza con vistas panorámicas. También hay un dormitorio adicional en suite y un trastero independiente ideal para equipaje o artículos estacionales.

La planta baja cuenta con un luminoso y amplio salón con grandes ventanales que dan acceso a la terraza y al jardín. Este nivel también ofrece un baño de invitados, una oficina privada y una cocina cerrada totalmente equipada con despensa y zona de lavandería. La cocina tiene acceso directo al jardín, lo que aporta comodidad para la vida diaria y para recibir invitados.

La planta inferior incluye tres dormitorios adicionales en suite, una sala de cine con opción de instalar una segunda cocina, un gimnasio, un baño de invitados extra y un amplio trastero.

El jardín ajardinado incluye varias terrazas, una piscina, zona de barbacoa y un trastero exterior. La propiedad también ofrece parking privado para hasta cinco coches.

Con 560 metros cuadrados construidos, 557 metros cuadrados de superficie útil y una parcela de 1320 metros cuadrados, la villa ofrece un espacio excepcional, privacidad y confort, con posibilidad de futura ampliación.



## Características:

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Golf

Lujo

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Jardin

Jardín Privado

### Estado

Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One