



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R5319925    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.030m<sup>2</sup>    Construido: 284m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Una oportunidad verdaderamente única de adquirir una encantadora villa en primera línea de playa, situada en una parcela generosa de 1.030 m<sup>2</sup> con acceso directo a la arena y las aguas cristalinas del Mediterráneo.

Esta acogedora villa de estilo bungalow ofrece espacios amplios y muy funcionales, con 4 luminosos dormitorios y 4 baños, además de una gran sala de estar y comedor de planta abierta que invita a reunirse con familia y amigos. Todo se encuentra cómodamente distribuido en una sola planta, facilitando una experiencia de vida sin barreras.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, gracias a una cuidada renovación realizada hace unos años, que combina el encanto original con detalles modernos. Una de las características más atractivas es la magnífica cocina exterior con zona de barbacoa y un comedor al aire libre orientado al oeste, ideal para disfrutar de maravillosas puestas de sol.

Dos agradables invernaderos ofrecen rincones protegidos para relajarse incluso en los días más ventosos, permitiéndole disfrutar del sol y la brisa marina en total confort. Un acogedor rincón de lectura junto al dormitorio principal se convierte en el lugar perfecto para saborear un buen libro acompañado de su bebida favorita. Además, otro invernadero junto a la cocina brinda un espacio adicional ideal para desayunar con vistas.

Entre otros extras, la villa cuenta con chimenea, aire acondicionado frío/calor y dos plazas de aparcamiento cubiertas, todo pensado para garantizar una experiencia de vida frente al mar inmejorable.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One