



Apartamento Planta Baja en venta en Los Arqueros, Benahavís

389.000 €

Referencia: R5318785 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento en Planta Baja Elevada, Los Arqueros, Costa del Sol.
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 83 m², Terraza 22 m².

Despierte con agradables vistas, disfrute de largas tardes soleadas en su terraza privada y camine solo 100 metros hasta la casa club de Los Arqueros Golf & Country Club.

Este apartamento en planta baja elevada de 2 dormitorios y 2 baños, bellamente reformado en La Finca, ofrece una refinada mezcla de confort, estilo y calidad de vida, ubicado en una de las comunidades de golf más deseadas de Benahavís.

Bañado en luz natural gracias a su orientación suroeste, el apartamento cuenta con un acogedor salón-comedor de planta abierta que fluye sin interrupciones hacia una espaciosa terraza privada, el escenario perfecto para cenas al atardecer, mañanas relajadas y vida al aire libre durante todo el año. Desde aquí, disfrute de tranquilas vistas al mar, al jardín y a la montaña.

Totalmente reformada y presentada en un estado impecable, la propiedad se vende completamente amueblada con interiores modernos y atemporales. Puertas interiores nuevas, iluminación elegante, nuevos interruptores de diseño, paredes y armarios recién pintados y acabados refinados en toda la vivienda.

La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama recientemente sustituidos, complementados con un grifo extraíble Grohe nuevo y armarios renovados. Ambos baños han sido actualizados con nueva grifería Grohe, nuevas instalaciones de ducha, ...

El confort es absoluto. Un sistema de aire acondicionado Daikin completamente nuevo (7,5 kW, Clase Energética A) con control individual por zonas Airzone (2025) garantiza un equilibrio climático perfecto en cada espacio. Persianas eléctricas en ambos dormitorios, cortinas opacas, doble acristalamiento y suelos de mármol mejoran la privacidad y la serenidad.

Se incluye una plaza de aparcamiento privada, espaciosa y de fácil acceso. La propiedad también cuenta con una licencia de alquiler vacacional existente, lo que la hace igualmente atractiva como refinada residencia privada o como inversión de alto rendimiento.

La Finca es una comunidad cerrada y bellamente mantenida, rodeada de jardines tropicales, que ofrece dos piscinas climatizadas, videovigilancia y seguridad 24 horas. Fuera del complejo, las instalaciones de golf, restaurantes y deportes están a solo unos pasos, mientras que Puerto Banús, San Pedro y Marbella se encuentran a un corto trayecto en coche.

Esto es más que un apartamento: es la vida mediterránea sin esfuerzo, donde el golf, el sol y el lujo discreto se encuentran.

Entorno : Primera línea de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente, Recientemente Renovado.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Climatizada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío.



Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solárium, Gimnasio, Padel, Pista de Tenis, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra Óptica.

Muebles : Totalmente amueblado.

Cocina : Totalmente equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajístico.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Lujo.



Características:

Características

Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Calificación energética

F

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E