



Apartamento Planta Baja en venta en Benalmádena, Benalmádena

263.500 €

Referencia: R5318992 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 49m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Benalmádena

📍 *Bajo Dúplex con Licencia Turística y Parking Incluido en Avenida Marysol – Benalmádena* 📍

¡Oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir!

Se vende fantástico *bajo dúplex con licencia turística* en Avenida Marysol, una de las zonas más demandadas de *Benalmádena*, a tan solo **4 minutos andando de la playa* y rodeado de todos los servicios: supermercados, transporte, restaurantes y zonas de ocio.

La vivienda cuenta con *49 m² construidos*, distribuidos en dos cómodas plantas:

Planta principal

- * Salón luminoso con aire acondicionado frío/calor
- * Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos
- * Aseo de cortesía
- * Acceso a una de las terrazas

Planta superior

- * Amplio dormitorio con armario empotrado y aire acondicionado frío/calor
- * Baño completo muy espacioso con bañera
- * Acceso a segunda terraza

Dispone de *dos terrazas (3 m² adicionales)*, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Plaza de parking incluida en el precio, un gran valor añadido en la zona.

* Comunidad: *19€/mes*

* IBI: *180€/año*

Gracias a su *licencia turística activa*, es una excelente opción de inversión con alta rentabilidad o una vivienda ideal como segunda residencia junto al mar.

Ubicación privilegiada, cerca de todo y con acceso rápido a la playa.

No deje pasar esta oportunidad. ¡Contáctenos para más información o visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Garaje

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Muebles

Completamente Amueblada

Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cocina

Cocina Equipada