



Apartamento Planta Media en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

319.000 €

Referencia: R5318857 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 74m² Terraza: 5m²





Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Apartamento en esquina totalmente reformado con vistas al mar en el corazón de Arroyo de la Miel

Le presentamos este precioso apartamento en esquina, completamente reformado, con 2 dormitorios y 2 baños, situado en pleno corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena — donde todo se encuentra a pocos pasos y el estilo de vida mediterráneo comienza literalmente en la puerta de su casa.

Ubicado en la sexta planta de un edificio de ocho alturas con ascensor, la vivienda disfruta de vistas panorámicas urbanas y al mar Mediterráneo en una de las zonas céntricas más demandadas de Benalmádena.

Con 74 m² construidos (incluida la terraza), la propiedad fue reformada integralmente hace tan solo cuatro años. Durante la reforma se modificó cuidadosamente la distribución, renovándose suelos, instalaciones, baños y electrodomésticos. El resultado es una vivienda moderna, luminosa y armoniosa. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Desde determinados ángulos del salón se puede apreciar el mar. La zona de estar, luminosa y acogedora, da acceso a una terraza orientada al sureste de aproximadamente 5 m², ideal para una pequeña mesa con dos sillas. Desde aquí podrá disfrutar del sol de la mañana y de agradables vistas panorámicas al mar y a la ciudad.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha — y vistas al mar incluso desde el propio baño, un detalle poco habitual que aporta un carácter especial a la vivienda.

Además, la propiedad dispone de un práctico trastero/armario interior, un espacio de almacenaje muy valorado en viviendas de este tamaño. Cuenta con aire acondicionado en el salón y en uno de los dormitorios, así como sistema de agua filtrada en toda la vivienda.

La comunidad cerrada ofrece piscina comunitaria, aparcamiento comunitario y ascensor nuevo instalado el pasado año. El edificio es accesible y el consumo de agua está incluido en la cuota de comunidad.

Ubicación céntrica excepcional

Situado en el vibrante centro de Arroyo de la Miel, con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios diarios a la vuelta de la esquina.

- A 250 m (3 minutos a pie) de la estación de tren con conexión directa al Aeropuerto de Málaga (aprox. 20 minutos), al centro comercial Plaza Mayor (aprox. 15 minutos) y al centro de Málaga (aprox. 30 minutos), lo que permite vivir cómodamente sin necesidad de coche.

- A 450 m de Mercadona y de comercios locales de fruta y carnicería

- A 700 m del Parque de la Paloma — uno de los parques más bonitos de la Costa del Sol, con lagos, zonas verdes y senderos peatonales

- A 1,5 km de la playa



En coche: Aeropuerto de Málaga 14 minutos, Málaga capital 25 minutos, Marbella 40 minutos.

Características principales:

- 2 dormitorios
- 2 baños modernos con ducha (1 en suite)
- Trastero / armario interior
- Cocina totalmente equipada
- Terraza orientada al sureste con vistas al mar
- Aire acondicionado en salón y un dormitorio
- Sistema de agua filtrada en toda la vivienda
- Se vende amueblado y listo para entrar a vivir
- Urbanización cerrada
- Piscina comunitaria
- Aparcamiento comunitario
- Ascensor nuevo instalado el año pasado
- Edificio accesible

Una vivienda luminosa y lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada con vistas al mar y todos los servicios a pocos pasos — ideal para quienes valoran comodidad, conexión y estilo de vida mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Este
Orientación Sureste
Orientación Noreste

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking Comunitario
Calificación energética
F