



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Referencia: R5316343    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa casa independiente totalmente reformada en El Naranjal, una de las urbanizaciones con más encanto de Nueva Andalucía.

Esta propiedad ha sido totalmente renovada y consta de: salón de planta abierta con chimenea y cocina totalmente amueblada y equipada; acceso a una terraza descubierta con escaleras que llevan al solárium desde donde se pueden apreciar preciosas vistas a la montaña de La Concha y a la urbanización, dormitorio con baño. En la planta superior: dormitorio principal en suite con balcón.

El Naranjal cuenta con jardines maduros, pista de tenis y una gran piscina. Su carácter es evidente desde el momento desde el que se entra en la urbanización. Capturando la sensación de la auténtica España con sus calles empedradas, pintorescas fuentes y brillantes naranjos, la individualidad de sus adosadas se une a la excelente ubicación y hacen de El Naranjal una opción ideal para la vida mediterránea.

Situada en una ubicación privilegiada dentro de la zona de Nueva Andalucía, a tan solo unos minutos de Puerto Banús y de la playa. Además, casi roza el campo de golf Aloha y el club de golf de Los Naranjos.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Servicios Públicos

Teléfono  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

D