



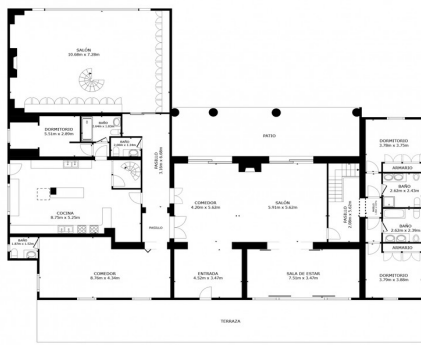
Terreno Urbano en venta en Guadalmina Baja, Marbella

9.800.000 €

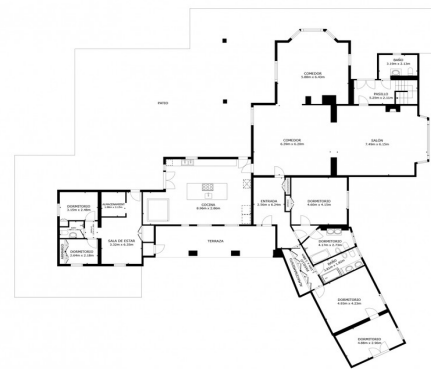
Referencia: R5319490 Terreno: 8.908m²



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 146.2 m² PLANTA 2: 287.5 m² PLANTA 3: 118.2 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 42.5 m² PUESTO: 43.8 m² TERRAZA: 76.3 m²
TOTAL: 658.9 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 146.2 m² PLANTA 2: 287.5 m² PLANTA 3: 118.2 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 42.5 m² PUESTO: 43.8 m² TERRAZA: 76.3 m²
TOTAL: 658.9 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 146.2 m² PLANTA 2: 287.5 m² PLANTA 3: 118.2 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 42.5 m² PUESTO: 43.8 m² TERRAZA: 76.3 m²
TOTAL: 658.9 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.





Costa del Sol, Guadalmina Baja

UN CONJUNTO ÚNICO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

En el corazón de la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad irrepetible para quienes buscan un proyecto singular a escasos metros del mar.

Dos propiedades de estilo andaluz tradicional, formando una única y extensa parcela, conforman este espectacular conjunto rodeado de jardines maduros, vegetación exuberante y una privacidad total.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Parcela de 3.908 m² con villa de aprox. 650 m² + casa de invitados independiente.

Parcela de 5.000 m² con villa de aprox. 450 m².

2 piscinas, amplios porches y terrazas, gimnasio y exuberantes jardines.

Propiedades habitables, ideales para actualizar o desarrollar un nuevo concepto residencial.

POSIBILIDADES DE DESARROLLO

1. Reformar las villas existentes, recuperando su encanto andaluz original y restableciendo su independencia mediante muro divisorio.
2. Construir dos villas contemporáneas e independientes, maximizando el potencial de cada parcela en un entorno exclusivo.
3. Segregar en cuatro parcelas, permitiendo la construcción de cuatro villas de lujo (mínimo 2.000 m² cada una), con opción de entrada común con garita de seguridad para crear un conjunto cerrado exclusivo.

UN ENCLAVE PRIVILEGIADO

Guadalmina Baja es sinónimo de elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. Su entorno de alto nivel, amplias avenidas arboladas, cercanía al campo de golf de Guadalmina, colegios internacionales, y su proximidad a Puerto Banús y Marbella centro, la convierten en una de las direcciones más deseadas de la Costa del Sol.

UNA INVERSIÓN CON VISIÓN DE FUTURO

Tanto si se busca una residencia familiar exclusiva como una inversión de alto potencial, este conjunto ofrece versatilidad, valor patrimonial y una ubicación inmejorable.

Una oportunidad excepcional para crear un proyecto a medida en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

ORDENANZA DE APLICACIÓN (UE-5)

Parcela mínima: 2.000 m²

Edificabilidad máxima: 0,25 m²t/m²s

Ocupación máxima: 20%



Características:

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Aparcamiento

Parking Privado

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado