



## Apartamento Planta Baja en venta en El Rosario, Marbella

750.000 €

Referencia: R5287051    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

PRECIOSO PISO CON FANTÁSTICA Y SUPER SOLEADA TERRAZA EN PRIMERA LINEA DE LAS MEJORES PLAYAS DE MARBELLA iii

Fantástico piso junto al mar, en una de las mejores playas de Marbella, La vivienda se distribuye en un amplio hall de entrada, tres dormitorios dobles de muy buen tamaño con armarios empotrados, dos baños completos también amplios (el principal en suite), una cocina totalmente equipada abierta al salón y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una espléndida terraza muy soleada, orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año.

Cuenta con aire acondicionado centralizado con bomba de frío/calor, de reciente instalación, así como plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

La Urbanización Alvarito Playa está muy cotizada y demandada por situarse junto a las mejores playas de Marbella con dunas naturales y aguas cristalinas. Tranquila, familiar y exclusiva con 3 piscinas y fantásticos jardines tropicales muy cuidados. Guardia de seguridad 24 hrs y salida directa a la playa, 2 pistas de tenis y un campo de fútbol de césped natural. Perfecta para familias que deseen disfrutar de un entorno tranquilo y privilegiado junto a la playa, teniendo a su vez fácil acceso a servicios como, supermercados, restaurantes, farmacia, colegios, guarderías, gasolinera, peluquería, alquiler de coches, etc, incluso 2 famosos clubes de golf y uno de tenis con tierra batida. Todo esto a 6 Km. de Marbella donde se llega conduciendo en 5 minutos.

Inmejorable como inversión por su alto potencial de alquiler tanto vacacional como residencial. Se vende con plaza privada de aparcamiento y un amplio trastero incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado