



Terreno Rustico en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.250.000 €

Referencia: R5320846 Terreno: 1.718m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Exclusiva parcela con proyecto de villa de lujo en Guadalmina Baja: una oportunidad única junto a la playa

Situada en una de las zonas costeras más prestigiosas y consolidadas de Marbella, esta excepcional parcela de 1718 m² ofrece una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en el corazón de Guadalmina Baja.

Rodeada de elegantes villas y a pocos pasos de la playa, la parcela goza de privacidad, un entorno maduro y una ubicación residencial privilegiada. Guadalmina Baja es conocida por sus amplias avenidas, sus grandes parcelas y su ambiente tranquilo, a solo unos minutos de San Pedro, colegios internacionales, campos de golf y a unos 10 minutos de Puerto Banús.

Oportunidad de proyecto

La parcela se puede adquirir con un proyecto de villa de lujo totalmente diseñado.

- Superficie total: 1360 m²
Sótano 405 m²
Planta baja 681,11 m²
Primera planta 273,90 m²

- Diseño contemporáneo de alta gama.
- Amplias zonas de estar, múltiples dormitorios, piscina privada y jardines paisajísticos (según los planos del proyecto).

El coste de construcción de la villa es de 4 000 000 € adicionales al precio del terreno.

Se trata de una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada, ideal para construir una residencia de lujo a medida en una de las comunidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol.

Una oportunidad única para adquirir un terreno privilegiado con proyecto en Guadalmina Baja.