



## Ático en venta en Estepona, Estepona

2.650.000 €

Referencia: R5323045    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático de tres dormitorios situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de primera línea de playa de Estepona, que ofrece vistas ininterrumpidas al Mediterráneo y un estilo de vida costero contemporáneo.

El apartamento se caracteriza por sus amplias terrazas diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento, con una piscina privada y vistas al mar que se extienden a lo largo de la costa. Los ventanales del suelo al techo inundan el interior de luz natural y crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, que combinan un diseño minimalista con un rendimiento de nivel profesional. Las zonas de salón y comedor son muy amplias y están orientadas para maximizar las vistas.

El alojamiento consta de tres dormitorios, incluida una suite principal con acceso directo a la terraza y vistas al mar. Los baños tienen acabados de alta calidad, que complementan la estética limpia y moderna de todo el conjunto.

Otras características adicionales son la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, varias plazas de aparcamiento, piscina privada, instalaciones de spa completas en el recinto, piscinas exteriores e interiores y una ubicación privilegiada en primera línea de playa.

Una oportunidad única de adquirir un ático en primera línea de playa en una emblemática promoción moderna, que combina privacidad, comodidades y unas vistas excepcionales de la costa, ideal como segunda residencia de lujo o como inversión a largo plazo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B