



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R5323030    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos este elegante ático dúplex situado en el prestigioso complejo Vista Real, una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Rodeado de los mejores campos de golf y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 3 minutos de Aloha, este hogar combina diseño contemporáneo, confort y unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

La propiedad está distribuida en dos niveles, ofreciendo 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de invitados, además de un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y varias terrazas con espectaculares vistas al mar.

Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, mientras que el sistema de aire acondicionado frío/calor proporciona confort en cualquier estación del año.

### LA ZONA EN DETALLE | NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ↗

Nueva Andalucía es una de las áreas residenciales más exclusivas de Marbella. Reconocida por su lujo, tranquilidad y proximidad a Puerto Banús y la Milla de Oro, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad.

En sus alrededores encontrarás una amplia variedad de restaurantes gourmet, bares, boutiques y supermercados. Además, el encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a tan solo 10 minutos en coche.

La zona está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol: Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club y La Quinta Golf & Country Club, haciendo de este enclave un verdadero paraíso para los amantes del golf.

### EL ÁTICO EN DETALLE | VISTA REAL ↗

Desde el momento en que entras, el espacio destaca por su luminosidad, amplitud y estilo contemporáneo. El salón-comedor, con acceso directo a la terraza, ha sido diseñado para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al mar en un entorno relajado y elegante.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama — horno, microondas, frigorífico de dos puertas, lavavajillas, hervidor y tostadora — incluye también una zona de lavandería independiente con lavadora y área de plancha.

La terraza principal ofrece una mesa de comedor exterior, un espacioso sofá con mesa de centro y dos tumbonas, creando el espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre con familia y amigos.

En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite con ducha tipo lluvia, bañera y doble lavabo, además de una terraza privada con vistas panorámicas al mar, equipada con hamaca y sillones. Los otros dos dormitorios cuentan también con camas de gran calidad y armarios empotrados, garantizando confort y funcionalidad.

### EL COMPLEJO EN DETALLE | VISTA REAL, NUEVA ANDALUCÍA ↗



El complejo Vista Real se distingue por su elegante arquitectura mediterránea, su privacidad y su privilegiada ubicación elevada, que ofrece algunas de las mejores vistas al mar y al valle del golf de Marbella.

Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria (abierta de 10:00 a 22:00, con horarios sujetos a temporada) y extensas zonas ajardinadas, perfectas para relajarse en un ambiente tranquilo y exclusivo.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y dispone de medidas de seguridad que cumplen con toda la normativa vigente, incluyendo detector de humo, extintor y botiquín de primeros auxilios.

Este ático dúplex representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad moderna, luminosa y con espectaculares vistas al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Ideal tanto como residencia permanente como inversión inmobiliaria de alto valor.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

A