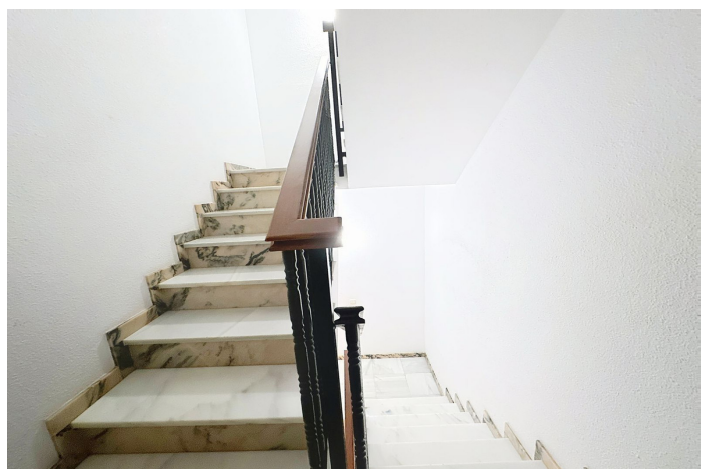




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R5322697    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 90m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona – A Solo Pasos del Mar

Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica.

La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones:

Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados,

Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas,

Y una tercera estancia también generosa en tamaño.

El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato.

Su ubicación es simplemente inmejorable:

???? En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona.

???? A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio.

📌 Ideal para...

Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol

Familias o parejas que desean vivir cerca del mar

Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo

???? Características principales:

74 m<sup>2</sup> construidos

3 habitaciones | 1 baño

Armarios amplios

Orientación sur

Aire acondicionado

Edificio del año 1990



Planta exterior (sin ascensor)

Certificado energético en trámite



Características:

Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono