



Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

565.000 €

Referencia: R5325130 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Ático dúplex con vistas al mar y al campo de golf en Los Lagos de Santa María Golf – Elviria.

Ubicado en la prestigiosa y tranquila urbanización de Los Lagos de Santa María Golf en Elviria, este precioso ático dúplex ofrece vistas panorámicas al golf y al mar, amplios espacios y un excelente potencial tanto para inversores como para compradores que buscan un estilo de vida más saludable.

Ubicado en una urbanización cerrada y segura, rodeada de exuberantes jardines, los residentes disfrutan de acceso a cuatro piscinas, incluyendo una de agua de mar, creando un ambiente tranquilo y exclusivo.

La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con dos dormitorios, lo que la convierte en ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión.

El amplio y luminoso salón, con abundante luz natural, da a una terraza donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. La cocina, semiabierta, es cómoda y de buen tamaño, práctica para el día a día y el entretenimiento.

El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, ofreciendo un rincón privado con su propia terraza, donde podrá relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno y las hermosas vistas. El segundo dormitorio se encuentra en la planta principal.

Con una pequeña reforma o una mejora moderna, la propiedad tiene el potencial de aumentar significativamente su valor, lo que la convierte en una oportunidad especialmente atractiva para inversores o compradores que buscan personalizar una vivienda en una ubicación privilegiada de Marbella.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que aumenta su comodidad y practicidad.

La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad:

- A 5 minutos del reconocido Don Carlos Resort & Spa
- A 5 minutos de Nikki Beach Marbella
- A 15 minutos del casco antiguo de Marbella
- A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga
- A 10 minutos a pie de un vibrante centro comercial con restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado
- A 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de arena de Marbella

Gracias a su excelente ubicación, sus preciosas vistas y su gran potencial de alquiler futuro, este ático dúplex representa una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida marbellí y beneficiarse de una inversión a largo plazo.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Primera línea de Golf

Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo