



Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

695.000 €

Referencia: R5308579 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 75m² Construido: 187m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Benalmádena

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada!

Descubra este hermoso adosado pareado completamente renovado que ofrece espacios prácticos y un estilo de vida moderno y confortable. La vivienda cuenta con 5 habitaciones, 3 baños y una cocina contemporánea totalmente equipada. Uno de los dormitorios se utiliza actualmente como habitación de invitados y despacho en casa.

Disfrute del sol durante todo el día en dos amplias terrazas (50 m²) orientadas al este y al oeste. La propiedad también cuenta con un jardín privado con zona de juegos, un práctico espacio de lavandería y una amplia sala multiusos con entrada independiente y luz natural, ideal para utilizar como espacio de trabajo, habitación de invitados o trastero.

La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados.

Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista – ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional!

**** Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m² ****

Características Técnicas

Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm.

Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme.

Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux.

Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece:

Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme.

Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido.

Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO₂.

Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico.

No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias.

Nota Legal

De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Reventa
Contemporáneo