



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R5324785 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 600m² Construido: 401m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Lujosa Villa Adosada junto a la Playa en Puerto Banús – Ubicación Privilegiada & Inversión Excepcional

A solo 50 metros de la playa, esta villa adosada completamente renovada de 7 dormitorios y 3.5 baños ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal tanto para uso personal como para inversión.

Diseñada para una vida interior-exterior fluida, la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, un jardín paisajístico y un gimnasio al aire libre. Además, dispone de un cine en casa para el entretenimiento y una cochera con espacio para dos coches que garantiza un estacionamiento seguro.

La villa también se encuentra cerca del paseo marítimo de San Pedro, un animado paseo repleto de restaurantes y cafés, perfecto para disfrutar de cenas frente al mar y paseos al atardecer.

Con un sólido historial de alquiler a corto plazo, esta villa genera 8.400 € por semana en temporada baja y hasta 10.500 € por semana en temporada alta, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión.

Distribución de la Propiedad

Planta baja: 1 dormitorio, 1 baño, salón y cocina.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un amplio baño.

Tercera planta: 1 dormitorio que también puede usarse como oficina, junto con un aseo.

Sótano: Cine en casa y 2 dormitorios adicionales.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad junto a la playa en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

LET US MOVE YOU!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Este

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

B