



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

816.000 €

Referencia: R5325424 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en venta en la prestigiosa urbanización La Maestranza, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol por su excelente ubicación, tranquilidad y proximidad a Puerto Banús.

Esta luminosa vivienda de 117 m² construidos combina a la perfección el encanto del estilo andaluz con el confort del estilo de vida mediterráneo moderno. La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. El salón conecta de forma armoniosa con una agradable terraza privada, creando un espacio ideal para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de las vistas a los cuidados jardines de la comunidad y a la emblemática montaña La Concha.

Uno de los elementos más destacados de la vivienda es su suelo radiante en toda la propiedad, con control individual en cada estancia, lo que garantiza un ambiente confortable durante los meses más frescos. Además, el apartamento cuenta con descalcificador de agua privado, proporcionando agua de mayor calidad y protegiendo los electrodomésticos del hogar.

La propiedad incluye también plaza de garaje privada en el parking subterráneo de la urbanización, una ventaja importante en esta zona de Marbella. Asimismo, dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza la plena legalidad de la vivienda y permite solicitar fácilmente la licencia de alquiler turístico (VFT), convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

La Maestranza es una urbanización cerrada que destaca por su arquitectura inspirada en los tradicionales pueblos blancos andaluces y por sus espectaculares jardines mediterráneos cuidadosamente mantenidos. La comunidad ofrece seguridad 24 horas y servicio de conserjería, además de excelentes instalaciones que incluyen dos grandes piscinas comunitarias, una de ellas climatizada durante todo el año, así como piscina infantil, lo que la convierte en un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida.

La ubicación es simplemente inmejorable. A solo 2 minutos a pie se encuentra el supermercado Mercadona, además de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios. La propiedad está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, y Puerto Banús, sus boutiques de lujo, el puerto deportivo y la playa se encuentran a tan solo 10-15 minutos caminando.

Una propiedad ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Este

Posición

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Categoría

Inversion

Lujo