



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

368.000 €

Referencia: R5325370    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### Elegancia y Confort en el Corazón de Benahavís: Una Joya con Licencia Turística

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y encanto andaluz en este luminoso apartamento, ubicado en el prestigioso municipio de Benahavís. Conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", este enclave ofrece un estilo de vida único rodeado de naturaleza exuberante, ríos cristalinos y los mejores campos de golf de la región.

### Espacios Versátiles y Llenos de Luz

Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar:

**Distribución Amplia:** Cuenta con tres dormitorios generosos y dos baños completos, ofreciendo espacio de sobra para la familia o invitados.

**Despacho Privado:** Un valor añadido difícil de encontrar; un espacio multifuncional ideal para el teletrabajo o como estudio creativo.

**Confort Todo el Año:** Equipado con sistema de aire acondicionado (frío/calor) para garantizar la temperatura ideal en cualquier estación.

**Terraza Privada:** Un rincón acogedor diseñado para disfrutar del sol mediterráneo y el aire puro de la montaña.

### Ubicación Estratégica: Olvídense del Coche

La comodidad es la clave de esta vivienda. Ubicada en una zona práctica y vibrante, tendrá todo lo que necesita a solo unos pasos:

**Servicios a Pie de Calle:** Restaurantes de alto nivel, farmacias y supermercados situados en los bajos del edificio, facilitando el día a día sin necesidad de conducir.

**Naturaleza y Ocio:** Desde rutas de senderismo y cascadas naturales hasta los clubes de golf más exclusivos, Benahavís es el paraíso para los amantes del aire libre.

### Una Inversión Inteligente y Lista para Rentabilizar

Este apartamento no es solo un hogar excepcional, sino un activo financiero de alto rendimiento:

**El Factor Clave:** La propiedad cuenta con Licencia Turística ya concedida, lo que permite generar ingresos inmediatos mediante el alquiler vacacional. Es la oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día o para quienes desean una segunda residencia que se pague sola.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Urge venta  
Reventa