



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

948.000 €

Referencia: R5327596 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la prestigiosa urbanización The Edge, en primera línea de mar en la exclusiva New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento forma parte de uno de los complejos residenciales más modernos y demandados de la Costa del Sol. El entorno ofrece privacidad, arquitectura contemporánea y acceso directo a la playa, a pocos minutos del centro de Estepona y con excelente conexión a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar.

Este cuidado y luminoso apartamento de 93 m² destaca por su distribución funcional, su elegancia y su excelente estado de conservación. Al acceder a la vivienda, un recibidor conduce hacia la zona privada, donde se sitúan los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La propiedad dispone de dos baños completos con acabados modernos y materiales de calidad.

El corazón del apartamento lo forma un espacioso salón con cocina integrada, creando un ambiente contemporáneo, sofisticado y acogedor. Desde esta estancia se accede a la terraza, desde donde se disfrutan fantásticas vistas al mar, convirtiéndose en el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad.

La vivienda incluye plaza de garaje, trastero y zona habilitada para bicicletas. La urbanización ofrece instalaciones de alto nivel como SPA, gimnasio completamente equipado, jardines cuidados, seguridad 24 horas, servicio de conserjería y acceso directo a la playa, garantizando una experiencia residencial exclusiva.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Jacuzzi
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Comunitario



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Teléfono

Ganga

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Contemporáneo