



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.980.000 €

Referencia: R5324416 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 5.340m² Construido: 554m²





Costa de la Luz, Sotogrande

En una excepcional doble parcela en la codiciada Zona G de Sotogrande Alto, esta elegante villa ofrece mucho más que una vivienda: es un auténtico refugio de luz, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que lo rodean, desde Sierra Bermeja hasta Sierra Nevada en los días más claros. Renovada por completo en 2025, la propiedad combina el encanto de la arquitectura clásica con el confort contemporáneo, dando lugar a un hogar cálido y acogedor donde cada espacio ha sido cuidado con especial atención.

La villa se asienta sobre 5.340 m² de terreno, distribuidos en dos parcelas de 2.427 m² y 2.914 m². Rodeada de frondosa vegetación consolidada, ofrece una gran sensación de privacidad y tranquilidad, sin renunciar a una ubicación privilegiada a pocos minutos de Almenara Golf Club, SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort y el Sotogrande International School.

La vivienda cuenta con 554 m² construidos, concebidos para aprovechar al máximo la luz natural y crear una transición fluida y armoniosa entre los distintos espacios.

En la planta principal se encuentra el corazón de la casa: la cocina, el comedor y el salón, pensados para disfrutar del día a día y compartir momentos especiales con familia y amigos.

El salón, presidido por una acogedora chimenea de leña y un bar integrado, invita a relajarse y disfrutar de largas veladas. Desde aquí se accede a la terraza Bellavista, un espacio privilegiado para tomar el café de la mañana o contemplar el atardecer con una copa, siempre acompañado de vistas espectaculares.

La planta también dispone de una biblioteca o sala de televisión, perfecta como rincón íntimo y tranquilo, además de dos dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía. Grandes puertas acristaladas conectan de manera natural el interior con el jardín, la piscina, la terraza Bellavista y un encantador patio privado, creando una auténtica continuidad entre la vida interior y exterior.

En la planta superior, la suite principal se presenta como un espacio de descanso sereno, con baño en suite, vestidor y agradables terrazas privadas. Una estancia adicional ofrece múltiples posibilidades: dormitorio infantil, habitación de invitados o un despacho tranquilo para trabajar o leer.

La propiedad dispone de una cocina de diseño a medida equipada con electrodomésticos Miele, además de varias estancias funcionales que aportan comodidad al día a día: lavandería, sala técnica, cuarto para el jardinero, zonas de almacenaje y una bodega climatizada para vinos.

La reciente renovación ha puesto especial atención en el confort y la eficiencia energética. La vivienda cuenta con suelo radiante mediante bomba de calor, sistemas de aire acondicionado independientes, carpinterías de alta calidad y un completo sistema de alarma con portón automático, garantizando seguridad, eficiencia y bienestar durante todo el año.

En el exterior, la piscina, las amplias terrazas y el gran patio privado invitan a disfrutar del clima y del entorno natural en un ambiente de calma y privacidad. El garaje ofrece espacio para dos coches y un buggy de golf, además de amplias zonas de almacenamiento.

La segunda parcela abre interesantes oportunidades de futuro: ampliar la vivienda con dos dormitorios adicionales con baño en suite, construir una pool house o incluso desarrollar una residencia independiente de hasta 700 m², ideal para invitados o familiares.

Por su luminosidad, privacidad, vistas abiertas y generosos espacios exteriores, esta villa representa mucho más que una propiedad: es un lugar pensado para vivir, compartir y crear recuerdos inolvidables, un verdadero hogar en uno de los enclaves más valorados de Sotogrande.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Bar

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Privada

Orientación

Este

Sur

Oeste

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Colegios

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente