



Ático en venta en Málaga, Málaga

380.000 €

Referencia: R5327899 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 83m²





Costa del Sol, Málaga

Ático situado en la Avenida de la Rosaleda, en una ubicación privilegiada frente al río Guadalmedina, con impresionantes vistas abiertas al río y a la ciudad. Destaca por una gran luminosidad gracias a la orientación suroeste. La propiedad se distribuye en pasillo de entrada, cocina independiente amueblada y equipada, amplio salón-comedor con vistas frontales al río, 3 dormitorios y 1 cuarto de baño con bañera completamente reformado. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y dos de ellos disfrutan también de vistas al río.

Se encuentra en la quinta planta del edificio, lo que, junto con sus ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit, proporciona un ambiente tranquilo y bien aislado del ruido exterior. La venta incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero. Ambos constituyen una finca independiente, lo que permitiría su venta o alquiler por separado en el futuro.

El edificio se sitúa a tan solo 300 metros de la calle Carretería y del Centro Histórico de Málaga. A unos 200 metros se encuentra el Mercado de Salamanca, y en los alrededores hay todo tipo de comercios y servicios. Además, cuenta con excelente conexión con la autovía, con rápido acceso a la A-45. Por su fantástica ubicación en el centro de Málaga, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual como para inversión destinada al alquiler.



Características:

Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Aparcamiento

Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Necesita Reformas