



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

460.000 €

Referencia: R5330329 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 115m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Encantadora Casa Independiente Andaluz en el Centro Histórico de Estepona – Ubicación Prime con Enorme Potencial Urbanístico y Solárium!

Descubra esta auténtica casa andaluza en una de las calles más cotizadas del casco antiguo (Centro) de Estepona. A solo metros de la calle principal, Plaza de las Flores, calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes – todo el encanto del vibrante corazón del “Jardín de la Costa del Sol” está literalmente a su puerta. Las arenas doradas de Playa de la Rada y el pintoresco Paseo Marítimo quedan a un corto paseo, al igual que el animado Puerto Deportivo con sus restaurantes y mercado dominical. Ideal para quien desea vivir inmerso en la cultura andaluza auténtica, gastronomía, playa y ambiente de pueblo sin necesidad de coche.

Esta típica chalet independiente de 115 m² (distribuida en dos plantas) está lista para entrar a vivir o reformar a su gusto. Cuenta con tres dormitorios, un baño completo, luminoso salón, cocina independiente y trastero. El gran diferencial es el espectacular solárium superior de más de 60 m² con vistas panorámicas – perfecto para tomar el sol o crear un espacio exterior – más otro trastero de 28 m².

Para inversores o desarrolladores, la propiedad ofrece un excelente potencial urbanístico: con planta baja más tres alturas adicionales se puede construir hasta 264 m² brutos, una oportunidad rara para ampliar o crear una vivienda familiar grande o alquiler boutique en pleno centro histórico.

Precio: 460.000 € – una oportunidad excepcional en la ubicación más encantadora y céntrica de Estepona con un valor añadido enorme.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Cerca de una Iglesia

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Oeste

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Párking en Calle

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar