



Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

695.000 €

Referencia: R5292418 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 126m² Terraza: 115m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Perfectamente ubicado en el corazón de San Pedro de Alcántara, este atractivo ático dúplex ofrece una combinación excepcional de ubicación, vistas y estilo de vida. A tan solo unos minutos a pie de la playa y rodeado de una excelente variedad de tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes, todo lo necesario se encuentra al alcance de la mano.

Distribuido en dos niveles, la propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas del litoral mediterráneo, con vistas al pueblo de San Pedro, las montañas, Gibraltar e incluso África en los días despejados. Desde el amanecer hasta los cálidos atardeceres, las terrazas ofrecen un entorno privilegiado para disfrutar del auténtico estilo de vida costero.

El ático cuenta con una distribución luminosa y espaciosa, con una cocina de concepto abierto, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Con tres dormitorios y dos baños, ofrece un alojamiento cómodo para familias, visitas o inquilinos de larga temporada. Las amplias terrazas son uno de sus grandes atractivos, perfectas para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas.

Entre sus características adicionales destacan una chimenea cerámica de estilo sueco, dos plazas de aparcamiento privadas, un gran trastero y acceso a una piscina comunitaria. La propiedad también se beneficia de bajos gastos de comunidad, lo que incrementa aún más su atractivo.

Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda para alquiler de larga duración, este ático dúplex representa una oportunidad excepcional en una de las zonas céntricas más solicitadas de San Pedro.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable