



Dúplex en venta en Estepona, Estepona

300.000 €

Referencia: R5327881    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Imagina vivir a pocos pasos del mar, en una zona tranquila de Estepona donde se respira calma durante todo el año. Este acogedor dúplex de 3 dormitorios situado en Arena Beach (Estepona Oeste) combina comodidad, buena distribución y una ubicación perfecta cerca de la playa.

La vivienda se distribuye en dos plantas, lo que permite separar la zona de día de la zona de descanso.

En la planta principal encontramos un salón amplio y luminoso con salida directa a una terraza, un espacio ideal para disfrutar del sol, desayunar al aire libre o relajarse por las tardes. La cocina es práctica y funcional, pensada para el uso diario.

En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, todos con buena entrada de luz natural, junto con dos baños, lo que ofrece comodidad tanto para familias como para quienes necesitan espacio adicional para invitados o teletrabajo.

El dormitorio principal destaca especialmente, ya que cuenta con una terraza privada con vistas despejadas desde donde incluso se puede apreciar el mar, un amplio armario empotrado y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje, creando un espacio perfecto para el descanso y la privacidad.

La vivienda se encuentra en Arena Beach, una zona residencial muy tranquila situada al oeste de Estepona, donde podrás disfrutar de un estilo de vida relajado sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios y restaurantes. Además, la playa se encuentra a pocos minutos caminando.

Es una propiedad ideal como primera vivienda, segunda residencia o incluso como inversión en una zona cada vez más demandada de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Comunitario