



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5330269 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía

Esta villa de nueva construcción es un magnífico ejemplo de arquitectura contemporánea en hormigón, que ofrece un estilo de vida lujoso con espacios abiertos y elegantes. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable: a tan solo un minuto del mundialmente famoso Puerto Banús y a poca distancia a pie de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios. El centro de Marbella y San Pedro de Alcántara se encuentran a pocos minutos en coche, combinando comodidad y exclusividad.

Elegante interior

Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con 2 amplios dormitorios y 3 baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realizado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores.

La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo.

Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Exteriores exclusivos

Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre.

La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo.

Aparcamiento

Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos

Carport adicional para 2 coches

Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Day Care
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Habitación para la piscina

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada



Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Privado

Parking Cubierto

Parking Libre

Parking en Calle

Parking Comunitario

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo