



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: R5333266    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnífico chalet pareado de alto nivel en la urbanización de Serene Atalaya, Estepona, Málaga, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. La New Golden Mile se ha consolidado como un enclave de referencia por su exclusividad, tranquilidad y calidad urbanística, combinando modernas urbanizaciones de diseño contemporáneo con un entorno natural cuidadosamente integrado.

La zona destaca por su proximidad al mar, sus reconocidos campos de golf, beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, así como por su excelente conexión con Estepona, Marbella y Puerto Banús. Todo ello en un entorno seguro, privado y rodeado de zonas verdes, que ofrece un estilo de vida sofisticado y confortable, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las localizaciones más valoradas del litoral mediterráneo.

### - Superficie:

Superficie Construida: 181,87 m<sup>2</sup>

Superficie Útil exterior: 298,46 m<sup>2</sup>

Superficie de Parcela: 318,73 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Vivienda: 154,97 m<sup>2</sup>

Superficie Construida vivienda: 200,06 m<sup>2</sup>

Superficie Solárium: 44,47 m<sup>2</sup>.

### Distribución y estancias:

- Salón-comedor con cocina integrada
- Despensa
- Lavandería

### Zona de descanso:

- 3 dormitorios, uno de ellos en suite
- Vestidor

### Planta -1 (con patio inglés y excelente luz natural)

Espacio diáfano y versátil con posibilidad de destinarlo a:

- Bodega
- Una Suite grande
- Dos Dormitorios adicionales
- Gimnasio
- Sala de cine
- Sala de estar

### Baños:

- 3 baños completos
- 1 Baño de cortesía

### Espacios exteriores:

- Terrazas cubiertas



- Terrazas descubiertas
- Jardines
- Aparcamiento privado con capacidad para 2 vehículos

Posibilidad de hacer piscina individual con un coste adicional.

Retail, especialista de referencia en propiedades de lujo. Disponemos de más viviendas exclusivas en las zonas más prestigiosas de España



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado