



Ático Dúplex en venta en Benahavís, Benahavís

975.000 €

Referencia: R5330401 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 194m² Terraza: 106m²





Costa del Sol, Benahavís

Ático excepcional con magníficas vistas panorámicas al mar, las montañas y al campo de golf circundante
Un refugio privado en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol

Ubicado dentro del exclusivo complejo Capanes del Golf en Benahavís, este excepcional ático dúplex de tres dormitorios ofrece una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en una de las comunidades más deseadas de la Costa del Sol.

Situado en una posición elevada con vistas al campo de golf, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los greens del campo de golf y al espectacular paisaje montañoso que caracteriza esta privilegiada zona del sur de España.

Rodeado de jardines tropicales impecablemente mantenidos, amplias zonas ajardinadas y un pintoresco campo de golf de nueve hoyos, el inmueble combina privacidad, seguridad y un estilo de vida tipo resort.

Llegada y acceso

Los residentes acceden al complejo a través de impresionantes puertas de entrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería.

Carreteras privadas conducen directamente a dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras y un trastero privado, incluidos con la propiedad. Un ascensor proporciona acceso directo desde el garaje subterráneo al nivel del ático.

Al entrar en la vivienda, un elegante vestíbulo conduce a las principales áreas de estar.

Espacios interiores elegantes

La planta principal del dúplex incluye:

- Cocina contemporánea totalmente equipada
- Dos amplios dormitorios dobles con baño en suite
- Espacioso salón-comedor de concepto abierto con abundante luz natural

Grandes puertas correderas conectan el interior con las terrazas exteriores, creando un estilo de vida interior-exterior ideal para el clima mediterráneo.

Terrazas y vida al aire libre

El ático cuenta con dos amplias terrazas envolventes perfectas para relajarse o recibir invitados.

Parcialmente cubiertas por elegantes pérgolas, ofrecen el entorno ideal para:

- Recibir invitados con vistas al mar y a las montañas
- Comidas bañadas por el sol con vistas al campo de golf
- Mañanas tranquilas disfrutando del clima mediterráneo



- Vida al aire libre durante todo el año

Suite principal privada

La suite principal ocupa la planta superior del dúplex, ofreciendo privacidad total.

Incluye:

- Amplio vestidor
- Baño en suite elegante
- Acceso directo a una gran terraza privada

Instalaciones tipo resort

Los residentes disfrutan de:

- Varias piscinas exteriores
- Una impresionante piscina central tipo laguna
- Spa de lujo con piscina interior climatizada
- Sauna y baño de vapor
- Gimnasio totalmente equipado

Ubicación

Benahavís ofrece proximidad a:

- Marbella – 15 minutos
- Puerto Banús – 10 minutos
- Numerosos campos de golf
- Aeropuerto de Málaga – 30 minutos

Una oportunidad única

Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol.

Se recomienda encarecidamente concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
More Than One

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable