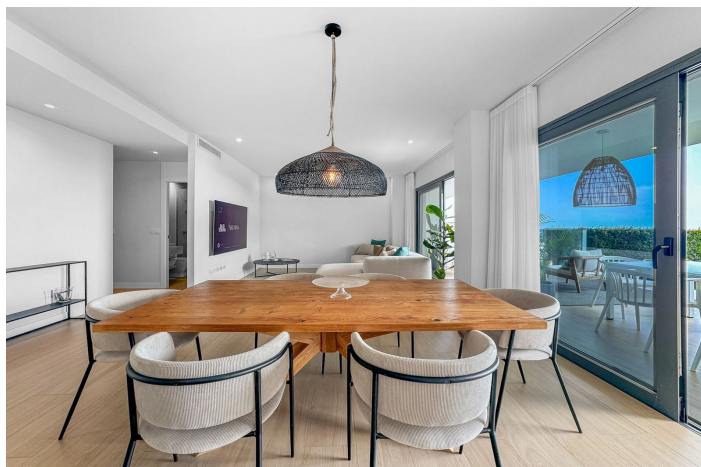




Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

499.000 €

Referencia: R5333203 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 61m² Construido: 106m² Terraza: 43m²





Costa de la Luz, Sotogrande

¡Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Sotogrande! En Esquina - Vistas Panorámicas Espectaculares al Mar, Gibraltar y África

Ubicado en la cotizada zona de Sotogrande, este exclusivo apartamento de planta baja se encuentra en la urbanización cerrada de Sunrise Heights, un lugar privilegiado que ofrece total privacidad y un entorno natural incomparable. La propiedad, recientemente renovada con materiales de alta gama, destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África, así como por su amplia terraza privada, jardín de césped y orientación sur.

Características principales:

- 3 habitaciones (incluyendo una suite principal con baño en suite y armarios empotrados)
- 2 baños completos, uno de ellos en la suite principal
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, marca Balay
- Espaciosa terraza privada con comedor exterior y zona chill-out
- Jardín privado perfectamente cuidado con un pintoresco huerto
- Orientación sur, asegurando sol durante todo el día y luz natural en toda la vivienda
- Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos
- Complejo cerrado con seguridad 24 horas y excelentes instalaciones:
 - o Piscina infinita con vistas al mar y cascada
 - o Gimnasio totalmente equipado
 - o Parque infantil
 - o Amplios jardines tropicales

Descripción:

La vivienda cuenta con un moderno diseño de estilo minimalista, en el que predominan los tonos suaves y materiales de primera calidad. Al entrar, un recibidor con espejo y un práctico armario disimulado dan paso a un amplio salón-comedor de 40 m², que se comunica con la cocina abierta marca Balay. Desde cada uno de estos espacios, las vistas son simplemente espectaculares, con dos ventanales de suelo a techo con triple acristalamiento (valorados en 10.000€ cada uno) que permiten disfrutar de la belleza del entorno.

La terraza, que conecta con el salón, es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza, con zona de comedor exterior y área chill-out para relajarse mientras se disfruta de un atardecer en la Costa del Sol. El jardín privado, rodeado de vegetación, es ideal para momentos de ocio al aire libre.

La zona de noche consta de una suite principal con vistas al mar, armarios empotrados, cama doble y un elegante baño en suite con ducha a ras de suelo y ventana para disfrutar de las vistas mientras uno se ducha. Además, cuenta con dos espaciosas habitaciones de invitados con cama doble y mesitas de noche, todas con armarios empotrados y vistas a los jardines. Estas comparten un baño completo con ducha a ras de suelo.

Ubicación y entorno:

La propiedad se encuentra en un cul de sac, lo que garantiza total silencio y privacidad. A tan solo 5 minutos en coche de la Marina de Sotogrande, la Playa de Punta Chullera, Puerto de La Duquesa, Santa María Polo Club y reconocidos



campos de golf como La Reserva o Valderrama, la ubicación de este apartamento es perfecta para quienes buscan una vida tranquila, pero a la vez cercana a todos los servicios y actividades que ofrece la zona.

Oportunidad única:

Este apartamento es una magnífica oportunidad para aquellos que busquen un hogar exclusivo, recientemente reformado, con vistas espectaculares y un entorno inmejorable en la Costa del Sol.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡No deje pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento en Sotogrande!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado

Calificación energética

B