



Ático en venta en Torremolinos, Torremolinos

559.000 €

Referencia: R5333032 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 23m²





Costa del Sol, Torremolinos

Exclusivo ático en esquina de reciente construcción (2021) situado en pleno centro de Torremolinos, en un edificio moderno con muy pocos vecinos, lo que garantiza tranquilidad y privacidad en una ubicación privilegiada.

La vivienda cuenta con 74 m² útiles y 93 m² contruidos además de dos terrazas que suman 23 M2 , distribuidos de forma muy funcional.

El ático dispone de dos dormitorios, dos baños completos y una cocina abierta al salón con una preciosa isla, creando un espacio contemporáneo, luminoso y muy agradable para vivir.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza principal orientada al sur oeste, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí se pueden apreciar magníficas vistas al mar y espectaculares atardeceres.

En la terraza encontramos además una pequeña piscina privada, un elemento muy poco habitual que convierte este ático en una vivienda realmente especial.

Al tratarse de un ático en esquina, la vivienda disfruta de mayor luminosidad, privacidad y sensación de amplitud.

Entre sus calidades destacan persianas eléctricas y paneles fotovoltaicos, que mejoran el confort y la eficiencia energética de la vivienda.

Además, la propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Ubicado a pocos minutos de todos los servicios, comercios, restaurantes, transporte público y con fácil acceso a la playa, combina perfectamente comodidad urbana con estilo de vida mediterráneo.

Por último, se vende junto con una plaza de parking privada con toma eléctrica y un amplio trastero.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Urge venta
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos