



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €

Referencia: R5306830 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 69m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Investors Dream! Con una ubicación ideal a solo 1 kilómetro del emblemático Puerto Banús, este ático dúplex orientado al suroeste ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en Marbella a un precio muy competitivo. Distribuida en tres niveles, esta propiedad de dos dormitorios presenta un potencial excepcional para su reforma, con la posibilidad de reconfigurarla en una residencia de tres dormitorios, lo que la convierte en una atractiva perspectiva de inversión. Con una superficie total construida de 172 m², el apartamento combina unas generosas proporciones interiores con amplios espacios exteriores, diseñados para aprovechar al máximo la luz solar y su privilegiada ubicación. Su deseable ubicación, su espaciosa distribución y sus excelentes terrazas lo hacen ideal para un alquiler de alta gama a largo plazo tras su renovación. En la planta de entrada, la propiedad cuenta con una cocina compacta y funcional y un salón-comedor notablemente espacioso que da a una pequeña y encantadora terraza. Esta planta también incluye el dormitorio principal, con una terraza privada con vistas a la piscina y un cuarto de baño en suite. La planta intermedia cuenta con un segundo dormitorio doble y un cuarto de baño adicional. La planta superior está dedicada a una impresionante terraza en la azotea, que ofrece sol durante todo el día y un amplio espacio para descansar y divertirse. Desde aquí se puede disfrutar de unas vistas panorámicas de la comunidad, muy bien cuidada, del paisaje circundante y del impresionante telón de fondo de La Concha. Esta amplia zona al aire libre es ideal para todo, desde un relajado café matutino hasta reuniones al atardecer. La urbanización en sí es un oasis de paz, diseñada al estilo de un pueblo tradicional andaluz-morisco y con mucho carácter. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, todo ello a poca distancia de los animados servicios de Marbella. Situada en la comunidad de Atalaya de Río Verde, está rodeada de mansiones palaciegas. A un corto paseo de la animada zona de Aloha, con sus populares bares y restaurantes (7 minutos), y a poca distancia de Puerto Banús y la playa (20 minutos), esta vivienda combina a la perfección comodidad y conveniencia. La Milla de Oro se extiende a lo largo de 8 km desde Puerto Banús hasta Marbella. También hay un paseo marítimo que se extiende 2,5 km desde Puerto Banús hasta San Pedro. Para los amantes del golf, la propiedad está idealmente situada cerca de algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, como el Club de Golf Los Naranjos, el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Aloha, todos a pocos minutos. También hay instalaciones de tenis y pádel en las cercanías, lo que mejora aún más el activo estilo de vida mediterráneo que ofrece esta ubicación. Las familias se benefician de excelentes opciones educativas a poca distancia, como el Aloha College y el Laude San Pedro International College, ambos muy apreciados por su alto nivel académico y sus planes de estudios internacionales. Los productos de primera necesidad están cómodamente a mano, con supermercados como Mercadona y Supercor en las inmediaciones, así como tiendas de comestibles boutique que ofrecen productos orgánicos y especialidades. Las opciones gastronómicas son igualmente atractivas, desde la auténtica cocina española de Casa Fernando hasta los animados sabores internacionales de Mosh Fun Kitchen. La conectividad es excelente, con la autopista A-7 que proporciona un rápido acceso a Marbella, Málaga y toda la región. Las líneas de autobús locales y las carreteras aptas para bicicletas añaden aún más comodidad a los desplazamientos diarios.

Ático Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 103 m², Terraza 69 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Suroeste.

Estado : Buen, Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Fibra óptica.



Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable