



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

520.000 €

Referencia: R5332738    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento a estrenar con vistas al mar, a poca distancia de servicios y de la playa

Descubra este precioso apartamento a estrenar, nunca ocupado y disponible de inmediato — sin tiempos de espera.

Una magnífica oportunidad para disfrutar de una vivienda moderna y luminosa en una ubicación muy atractiva.

La propiedad cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos en suite. Su distribución ha sido pensada para ofrecer comodidad, funcionalidad y una forma de vida agradable y práctica.

Uno de sus grandes atractivos es su bonita terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La ubicación también es excelente: las comodidades se encuentran a solo 4 minutos a pie, la playa está a menos de 10 minutos caminando, y el centro de Estepona se alcanza en menos de 10 minutos en coche.

Una oportunidad poco común de adquirir una vivienda nueva, nunca habitada y lista para disfrutar de inmediato, en un entorno que combina perfectamente mar, servicios y calidad de vida.

AI Generated images for the interior design to facilitate the projection of the client, as the property is totally empty.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada