



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.490.000 €

Referencia: R5317681    Dormitorios: 4    Baños: 7    Terreno: 410m<sup>2</sup>    Construido: 339m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Istán – uno de los famosos pueblos blancos de Andalucía, a solo 20 minutos de Marbella – es un verdadero oasis en el impresionante paisaje natural de la Sierra de las Nieves. Rodeado de densos bosques, montañas y naturaleza virgen, este lugar combina tranquilidad con la alegría de la vida andaluza.

Ubicada en el centro histórico de Istán, esta villa excepcional ofrece vistas impresionantes de los bosques y montañas circundantes. Cerca se puede escuchar el suave murmullo de un arroyo y disfrutar de la abundante fauna local justo en la puerta de casa.

La espaciosa propiedad se extiende a lo largo de cuatro plantas y cuenta con una magnífica terraza que da la sensación de estar viviendo directamente en el bosque. Completamente renovada en 2022, la villa combina elegancia moderna con confort contemporáneo. Los baños han sido renovados con estilo, y la cocina americana abierta está integrada de manera armoniosa en el salón.

Un jardín privado, accesible por una pequeña calle, ofrece potencial adicional: existe la posibilidad de construir un garaje o incluso una piscina.

La villa dispone de:

- 4 dormitorios
- 7 baños, incluyendo uno con jacuzzi
- Vestidor
- Lavadero
- Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones
- Suelo radiante en dos plantas

La atmósfera de la vivienda es tranquila, reparadora y perfecta para escapar del estrés diario. Esta propiedad ofrece una oportunidad única de vivir en plena naturaleza con todas las comodidades de una villa de alta gama





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Apartment. Huéspedes  
Jacuzzi  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Norte  
Orientación Noreste

### Posición

Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa