



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R3743206 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.475m² Construido: 828m² Terraza: 94m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Esta villa amplia, cómoda y con estilo ubicada en la prestigiosa y segura comunidad Altos Reales, con seguridad 24 horas, jardines, pistas de pádel y zona de juegos infantiles.

Altos Reales se encuentra justo por encima de Marbella, muy cerca del centro de la ciudad y lugares de ocio, también hay un campo de golf de 9 hoyos y restaurantes a pocos pasos del complejo.

Esta villa inmaculada cuenta con un precioso hall de entrada de doble altura, amplio salón con chimenea y techo abovedado, comedor independiente, sala de televisión y una cocina totalmente equipada con despensa, zona de desayuno y lavadero independiente.

La terraza principal ofrece área de estar adicional y da al jardín bien cuidado y piscina. Desde la cocina y comedor se accede al porche trasero que ofrece área de comer al aire libre, así como una zona de barbacoa. Además en la planta principal hay un aseo, despacho y una amplia suite principal con suelos de madera, vestidor y un cuarto de baño completo, con ducha y bañera de hidromasaje.

La planta superior consta de un estudio-biblioteca, 3 dormitorios en-suite con armarios empotrados y 3 terrazas.

El nivel inferior de la villa ofrece un montón de espacio de entretenimiento e incluye un gran salón de fiestas con bar y chimenea, bodega, sala de juegos con mesas de billar y de ping-pong, zona de gimnasio y aseo. En este nivel también está la sala de máquinas y un montón de espacio de almacenamiento.

Además la propiedad dispone de calefacción individual por suelo radiante, A/C frío-calor, ventanas con doble acristalamiento, suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema de alarma, depósito de agua de 40.000 L y garaje cubierto para 2 coches y exterior para 4 coches más.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One