



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

965.000 €

Referencia: R5335105    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 174m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Descubra este excepcional ático totalmente reformado ubicado en la prestigiosa zona de La Quinta, Marbella. Situado en una exclusiva comunidad cerrada, esta lujosa residencia de 3 dormitorios y 3,5 baños ofrece una elegante combinación de confort, privacidad y ubicación privilegiada.

Bellamente rediseñado y vendido completamente amueblado, el apartamento cuenta con acabados de alta calidad en toda la vivienda. Cada uno de los tres amplios dormitorios dispone de armarios empotrados. La propiedad ofrece un elegante diseño de planta abierta, creando un espacio luminoso y fluido entre el salón, el comedor y la cocina — perfecto para el estilo de vida mediterráneo moderno.

La vivienda disfruta de una codiciada orientación sureste, lo que permite una abundante entrada de luz natural y espectaculares vistas panorámicas. Desde la terraza se pueden admirar impresionantes vistas al mar, así como a la emblemática montaña de La Concha — un entorno verdaderamente excepcional para el día a día.

El aire acondicionado integrado frío/calor garantiza confort durante todo el año.

Idealmente situada a poca distancia a pie del Hotel Westin y de sus reconocidas instalaciones, esta propiedad ofrece tranquilidad y comodidad en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Una oportunidad única para adquirir una sofisticada vivienda de lujo lista para entrar a vivir en La Quinta.

LET US MOVE YOU!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Calificación energética  
B

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Páking Comunitario

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo