



Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

1.280.000 €

Referencia: R5333299 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

VIVE... SIENTE... RESPIRA LA CIUDAD: Un hogar entre balcones y cielo, la Málaga más icónica a sus pies!

En pleno corazón del centro histórico de Málaga, en un emblemático edificio de la calle Marqués de Larios, se encuentra este exclusivo apartamento de 80 m<sup>2</sup> situado en uno de los edificios más representativos de la arquitectura burguesa del siglo XIX.

La vivienda, en esquina, destaca por su impresionante luminosidad, gracias a sus siete balcones rodeando la propiedad, que ofrecen vistas privilegiadas a la elegante calle Marqués de Larios y una mirada lateral a la majestuosa Catedral de Málaga, uno de los monumentos más icónicos de la ciudad.

El apartamento conserva el carácter señorial propio de los edificios históricos del centro, con techos de más de tres metros de altura que aportan amplitud, elegancia y una sensación única de espacio. La abundante entrada de luz natural, combinada con la orientación sur, crea estancias abiertas y muy agradables durante todo el día.

Vivir aquí significa disfrutar de una ubicación absolutamente privilegiada, rodeado de las mejores boutiques, restaurantes y espacios culturales del centro de Málaga, con el puerto, museos y el casco histórico a pocos pasos.

Una propiedad singular que combina historia, ubicación y luminosidad, ideal tanto como residencia exclusiva en el centro, o como inversión, con su licencia turística en orden, en una de las direcciones más prestigiosas de la ciudad, donde podrá vivir en exclusiva primera línea, eventos como Semana Santa, Festival de Cine, programación de Navidad, Málaga Fashion Week, Feria de Agosto, etc.

Aquí no solo se vive, se contempla. Se escucha el eco de la ciudad, se siente su ritmo, y se disfruta desde la intimidad de un lugar único, donde cada ventana es un cuadro y cada día, una escena irrepetible.

Sepa más sobre la historia de la &quot;Calle Marqués de Larios&quot; aquí:

[https://www.malagahoy.es/la-farola/por-que-llama-calle-larios-malaga\\_0\\_2005192876.html](https://www.malagahoy.es/la-farola/por-que-llama-calle-larios-malaga_0_2005192876.html)



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Suelos de Mármol

### Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático

Caja fuerte

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion

Lujo