



Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

485.000 €

Referencia: R5336194 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 209m² Terraza: 19m²





Costa del Sol, Málaga

Vivienda única de 2 niveles totalmente reformada con patio privado en El Ejido

Se presenta esta fantástica vivienda de 209 m² construidos, situada en la zona de El Ejido, en Málaga, una ubicación estratégica a pocos minutos del centro histórico, rodeada de todos los servicios necesarios como supermercados, colegios, universidades, comercios de proximidad y excelentes conexiones de transporte público.

La propiedad se distribuye en dos niveles:

-Planta a nivel de calle (84 m²)

Cuenta con un acogedor salón-comedor, 1 dormitorio y 1 baño completo, todo reformado con materiales de alta calidad y listo para entrar a vivir.

-Planta bajo rasante (102 m²)

Amplio espacio diáfano con excelente iluminación y ventilación natural, con acceso directo a un patio exterior privado de 19 m². Esta planta dispone de todas las preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento, ofreciendo la posibilidad de habilitar 2 dormitorios adicionales y 1 baño según las necesidades del comprador.

La vivienda ha sido reformada integralmente, cuidando cada detalle y apostando por las mejores calidades.

Ubicada en El Ejido, una zona muy demandada por su cercanía al centro, su ambiente dinámico y su proximidad a la universidad, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

A/A Preinstalado

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada