



Terreno Comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

229.000 €

Referencia: R5335660 Terreno: 329m² Construido: 329m²



This is just a visualization. There are no buildings on the plot.



Costa del Sol, Benalmádena

Se vende: parcela de inversión única ubicada en una de las principales zonas industriales de Benalmádena / Arroyo de la Miel, con excelente potencial para uso comercial e industrial.

Ubicación:

- Aprox. 3 minutos de la autopista AP-7
- Aprox. 15 minutos del aeropuerto de Málaga
- Zona industrial consolidada con numerosas empresas y almacenes
- Cerca de zonas residenciales, restaurantes y servicios

Esta ubicación estratégica ofrece una excelente logística, así como acceso a una sólida base de clientes locales, incluyendo residentes y profesionales que trabajan en la zona.

Zonificación y Potencial Comercial:

La parcela está clasificada como Industrial/Comercial IC4, lo que permite una amplia gama de actividades comerciales, entre las que se incluyen:

- Panadería (obrador)
- Panadería con espacio de venta al público
- Pastelería
- Cocina central / cocina fantasma (Glovo, Uber Eats, catering)

Parámetros de construcción (según el plan urbanístico)

- Ocupación máxima de la parcela: 100%
- Edificabilidad: 1,5 m² por cada m² de terreno
- Número máximo de plantas: 2
- Altura máxima: 10 metros
- Posibilidad de construir un apartamento para el propietario

Superficie de la parcela: 329 m²

La parcela permite la construcción de un edificio industrial de dos plantas de aproximadamente 493 m², con sótano.



Características:

Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Categoría

Inversion