



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.100.000 €

Referencia: R5335720 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.459m² Construido: 637m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una exclusiva comunidad residencial completamente cerrada con seguridad 24 horas, esta excepcional villa contemporánea se asienta sobre la parcela más amplia del complejo, ofreciendo máxima privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Con una generosa parcela de 1.456 m², la propiedad cuenta con 637 m² de elegante espacio interior, diseñado para un estilo de vida mediterráneo moderno y sofisticado.

La villa está rodeada de cuidados jardines paisajísticos e incluye una piscina privada, varias terrazas y un espectacular solárium en la azotea con vistas panorámicas. Estos espacios exteriores están pensados para disfrutar del sol durante todo el día y contemplar impresionantes atardeceres. Además, dispone de una elegante pérgola bioclimática con cocina exterior totalmente equipada, ideal para comidas al aire libre y reuniones sociales.

En el interior, la vivienda ofrece un luminoso diseño de concepto abierto que integra una cocina de diseño, el comedor y un amplio salón con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y refuerzan la conexión con el exterior. Un ascensor privado conecta todas las plantas, aportando comodidad y un toque adicional de exclusividad.

La propiedad dispone de seis amplios dormitorios, uno de ellos actualmente acondicionado como despacho, lo que aporta flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como vivienda familiar, espacio de trabajo o para invitados. Las líneas arquitectónicas limpias, los materiales de alta calidad y los tonos neutros crean una vivienda elegante, lista para entrar a vivir.

La planta inferior está dedicada al ocio y la funcionalidad, e incluye una sala de cine privada, un gimnasio completamente equipado y una zona de lavandería. Combinando diseño contemporáneo, amplias zonas exteriores y prestaciones de primer nivel, esta villa representa una oportunidad única tanto como residencia habitual como exclusiva vivienda vacacional en una de las comunidades más demandadas.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Privada

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Jardin

Jardín Privado

Seguridad

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Garaje