



## Apartamento Planta Media en venta en The Golden Mile, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5336137    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Descubre una de las propiedades más exclusivas de la Milla de Oro de Marbella, donde el lujo, la ubicación y el estilo de vida se fusionan en una experiencia única frente al Mediterráneo. Vivir aquí no es solo comprar un apartamento. Es asegurar un estilo de vida.

Situado en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Las Cañas Beach, junto al icónico entorno del Marbella Club, este elegante apartamento redefine el concepto de vivir frente al mar. Una propiedad pensada para quienes buscan privacidad, amplitud y una conexión directa con la esencia más exclusiva de Marbella.

Con 171 m<sup>2</sup> construidos totales, y una magnífica terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al este, esta vivienda ofrece luminosidad desde el amanecer y vistas abiertas a exuberantes jardines tropicales, creando un ambiente de calma y sofisticación difícil de igualar .

El interior se distribuye en 3 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una elegante suite principal. Los espacios destacan por su amplitud, su cuidada distribución y su potencial para adaptarse a un estilo contemporáneo de alto nivel. El salón principal, generoso y lleno de luz natural, se conecta directamente con la terraza, convirtiéndose en el escenario perfecto para disfrutar de veladas inolvidables con el sonido del mar de fondo.

La cocina, independiente y espaciosa, ofrece funcionalidad y posibilidades de modernización para elevar aún más el valor de la propiedad. Además cuenta con lavadero independiente.

En el subterráneo, una plaza de garaje y trastero, ambos de tamaño grandes, están incluidos.

La urbanización es uno de sus grandes diferenciales: seguridad, acceso directo a la playa, jardines perfectamente mantenidos y piscina comunitaria en un entorno privado y selecto. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada, un elemento imprescindible en esta ubicación privilegiada .

Ubicación absolutamente estratégica: a escasos minutos de Puerto Banús, a escasos metros del chiringuito Trocadero Arena, restaurantes y servicios de la Costa del Sol, pero manteniendo una tranquilidad y exclusividad difíciles de encontrar.

Una propiedad ideal tanto como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas de Europa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo