



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: R5167405    Dormitorios: 8    Baños: 7    Terreno: 2.109m<sup>2</sup>    Construido: 888m<sup>2</sup>    Terraza: 67m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Benalmádena

Villa exclusiva en Torrequebrada – Benalmádena Costa Superficie construida: 888 m<sup>2</sup> Parcela: 2.109 m<sup>2</sup> Dormitorios: 6 Baños: 6+ Piscina privada – Jardines consolidados – Privacidad total Descripción Magnífica villa unifamiliar en la prestigiosa urbanización Torrequebrada, considerada actualmente la zona premium de Benalmádena. Una propiedad única en el mercado gracias a su parcela excepcional de más de 2.100 m<sup>2</sup>, el doble de lo habitual en el entorno, lo que garantiza amplitud, privacidad y exclusividad. La vivienda, de 888 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en dos plantas (principal y sótano semienterrado), con estancias amplias y luminosas, acabados de lujo y diseño clásico. Planta principal: gran salón con ventanales al jardín, comedor, cocina independiente con acceso de servicio, despacho, dormitorio principal en suite con vestidor, tres dormitorios adicionales, zonas auxiliares, lavandería independiente y un patio interior con vegetación que aporta luz y frescor natural. Planta sótano: dos zonas habitables independientes, perfectas como espacios de invitados, área de recreo o alojamiento de servicio. Gran garaje y zonas de almacenamiento. Exteriores Piscina de 60 m<sup>2</sup> orientada al sur, con sol durante todo el día. Jardines consolidados con arbolado que aportan máxima privacidad. Varios accesos y varias plazas de aparcamiento. Ubicación Situada junto al Campo de Golf de Torrequebrada y a solo 2 minutos de la playa, la villa se beneficia de un entorno privilegiado con todos los servicios: colegios privados, centro de salud, casino, zonas de ocio y excelentes comunicaciones con la CN-340. A 15 minutos del centro de Málaga y de su aeropuerto internacional. Valor diferencial Parcela de dimensiones únicas y divisible según el Plan de Ordenación Municipal. Privacidad absoluta gracias a su posición elevada. Espacios versátiles que permiten distintos usos (residencial principal, invitados o servicio). Ubicación estratégica en Torrequebrada, la zona más exclusiva de Benalmádena. Venta a cuerpo cierto, con mobiliario incluido.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Aptmmt. Huéspedes  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto