



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

1.325.000 €

Referencia: R5008012 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 278m<sup>2</sup> Terraza: 813m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

### Villa Independiente con Vistas Panorámicas al Mar en La Capellanía

Ubicada en una parcela privada de algo menos de 1.000 m<sup>2</sup> al final de un tranquilo callejón sin salida, esta villa independiente de estilo andaluz en La Capellanía, Benalmádena, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno apacible. Una puerta privada da paso a un jardín cuidado con césped que conduce a la entrada principal, marcando el tono de la calma y privacidad que ofrece la vivienda. La villa combina el encanto tradicional andaluz con características modernas en una ubicación costera privilegiada.

El interior está distribuido en dos niveles. En la planta de entrada, se encuentra un amplio salón con chimenea decorativa y un ventanal que enmarca las impresionantes vistas, con acceso directo a una generosa terraza orientada al mar. La cocina moderna contigua está completamente equipada y es ideal para la vida familiar y el entretenimiento. En esta planta también hay cuatro dormitorios dobles y dos baños, incluyendo una suite principal con baño privado, vestidor y acceso a la terraza.

En la planta inferior hay un quinto dormitorio con baño en suite, un segundo salón acogedor y una cocina adicional, creando el espacio perfecto para un apartamento independiente para invitados. También hay una oficina, un cuarto baño, mucho espacio de almacenamiento y posibilidad de añadir más dormitorios si se desea. En el exterior, se encuentran amplias terrazas, un jardín con césped y una gran piscina privada, perfectos para disfrutar del sol de la Costa del Sol. La vivienda también cuenta con aire acondicionado, doble acristalamiento, internet por fibra óptica, garaje doble y se ofrece parcialmente amueblada.

#### Resumen:

Villa independiente de estilo andaluz con vistas panorámicas al mar

Situada en un tranquilo callejón sin salida en La Capellanía, Benalmádena

Parcela de casi 1.000 m<sup>2</sup> con jardín de entrada

Amplio salón con ventanal, chimenea y acceso a la terraza

5 dormitorios dobles y 4 baños, incluido el principal con baño en suite

Planta baja con cocina, salón y dormitorio en suite – ideal como apartamento de invitados

Piscina privada, varias terrazas y vistas al mar desde todas las zonas

Garaje doble, internet por fibra, aire acondicionado y doble acristalamiento



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas al Mar	Urbanización	Piscina Privada
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Garaje	Electricidad
Alarma		Agua Potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Reventa	E	E