



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

479.000 €

Referencia: R5049736    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Este fabuloso piso de lujo está ubicado en una de las mejores zonas de la costa de Benalmádena, cercana a restaurantes de lujo y todo tipo de servicios. Gracias su ubicación el esquina podemos disfrutar unas maravillosas vistas al mar. El ático recién reformado consta de salón con chimenea, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 baño con posibilidad añadir un otro baño. Con orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La carpintería exterior de aluminio garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la comodidad del hogar. La urbanización cerrada con varias piscinas, pistas de pádel y jardines, donde podrás disfrutar de mucha tranquilidad y no preocuparte de nada. La vivienda posee la licencia turística. Plaza del garaje incluida en el precio. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Eng.: This fabulous luxury apartment is located in one of the best areas of the Benalmádena coast, close to fine restaurants and all kinds of services. Thanks to its corner location, we can enjoy wonderful sea views. The recently renovated penthouse consists of a living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms, and 1 bathroom with the possibility of adding another bathroom. Facing south, the property enjoys excellent natural light throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The aluminum exterior carpentry ensures excellent thermal and acoustic insulation, contributing to the comfort of the home. The gated community features several swimming pools, paddle tennis courts, and gardens, where you can enjoy a peaceful atmosphere without worrying about a thing. The home has a tourist license. Parking space is included in the price.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje