



## Terreno Rustico en venta en Benalmádena, Benalmádena

**516.000 €**

Referencia: R5124310 Terreno: 3.271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

RÚSTICO HOY PERO NO POR MUCHO TIEMPOTerreno Rustico 3271 m2 en Benalmádena - Compra hoy la opción de plusvalía de mañanaNo es un campito más. Es tu ticket de entrada rentable a un municipio donde el suelo bueno escasea y cada ciclo empuja los precios un poco mas arriba.Hoy: 3271 m2 rústicos en el paraje La Vinuela (Benalmádena). Limpio, manejable, perfecto para land banking táctico. Mientras otros compiten por solares urbanos carísimos, tu amarras una parcela silenciosa y empiezas a ponerla atractiva, productiva y jurídicamente impecable.Mañana: cuando se activen nuevas actuaciones de transformación o ajustes de planeamiento, quien llega con dossier (uso ordenado, mejoras ligeras, informes preliminares) negocia desde arriba. Ya habrás creado historial, fotos, suelo cuidado y narrativa sostenible. Eso se paga.POR QUÉ INTERESA A INVERSORES:Ticket moderado frente a solares urbanos = riesgo diversificadoPotencial de valorización en municipio de demanda sólidaEscasez de suelo bien situado = oportunidadEstrategia clara: uso legal inmediato y preparación técnica para futura actuación urbanísticaActivo ideal para guardar valor mientras madura el cicloIDEAS DE USO INMEDIATO LEGAL:Huerto ecológico boutique, micro viñedo u olivar premium, espacio wellness exterior, jardín aromático demostrativo, reserva estratégica documentada.PLAN EXPRESS:Verificación urbanística y servidumbresLimpieza, cierre perimetral y mejora paisajística ligeraImplementar uso agrario o recreativo permitido y registro fotográficoInforme técnico preliminar sobre viabilidad futura de actuaciónPOR QUÉ COMPRARLO:Escasez, momentum, opcionalidad, seguridad jurídica.ACTÚA:Quieres estar antes de que el precio se dispare? Escríbeme ahora.NOTAS LEGAL:Operación sujeta a normativa de suelo rústico andaluz. Cualquier construcción futura o transformación requiere trámites y aprobaciones correspondientes.Contacta hoy. Mañana ya compites.LBB