



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.400.000 €

Referencia: R5023417 Dormitorios: 4 Baños: 7 Construido: 800m² Terraza: 74m²





Costa del Sol, Benalmádena

NUESTRA EXCLUSIVIDAD! Le presentamos una villa de lujo verdaderamente excepcional, actualmente en construcción, ubicada en una de las zonas más prestigiosas a pocos minutos del mar y del centro de la ciudad. Diseñada para aquellos que valoran los más altos estándares de calidad, comodidad y vida contemporánea, esta casa es una obra maestra de la arquitectura e ingeniería modernas. Con una superficie total construida de 800 m², la villa ofrece 4 amplios dormitorios y 7 baños. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado y ejecutado con materiales de primera calidad: ventanas de triple acristalamiento, paredes gruesas con aislamiento, doble aislamiento térmico en el techo y plomería con aislamiento acústico en todas partes. La villa también está equipada con un sistema de ventilación de última generación, paneles solares y un sistema de hogar inteligente totalmente integrado para garantizar la máxima eficiencia energética y confort. Un ascensor conecta todas las plantas, y la propiedad incluye un generoso garaje con espacio para hasta 5 vehículos. Una sala de personal separada con su propia entrada privada proporciona comodidad adicional. Para el bienestar y la relajación, la casa cuenta con un gimnasio privado, un estudio de yoga y una gran piscina. La azotea cuenta con una espectacular sala de estar con jacuzzi y vistas panorámicas al mar, el espacio perfecto para relajarse o entretenerte. Esta villa no es solo un hogar, es una declaración de vida refinada, donde cada elemento refleja un diseño reflexivo y una calidad sin concesiones. ¡Una oportunidad de inversión exclusiva! Además de esta villa, existe una oportunidad única de adquirir una colección de tres villas como parte de la misma promoción. Una de las villas ya se ha completado y está lista para mudarse. La villa que se presenta aquí se encuentra actualmente en construcción con una fecha de finalización prevista para septiembre de 2025. La tercera villa, que aún no está en construcción, ya tiene una licencia de construcción válida y un proyecto de diseño aprobado, lo que ofrece a los compradores la rara oportunidad de personalizar el diseño y los acabados según sus preferencias personales. Para los compradores interesados en adquirir las tres villas, puede estar disponible un precio de paquete especial y un descuento. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada. Estaremos encantados de atenderte y resolver cualquier duda que puedas tener.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Calle	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Paneles solares fotovoltaicos		