HM INVESTMENTS

info@hm-invest.com
+34 660 092 090

Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 452m^2 **Terraza:** 191m^2

Costa del Sol, Benalmádena

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m² de auténtico lujo: – Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. – Exterior: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tenis
Pista de Tenis
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Puerto

Posición
Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada
Children`s Pool

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Frente a la playa
Urge venta
Lujo
Contemporáneo

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One