



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5071420 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m² Construido: 725m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M² UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA
Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada. **DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO** La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural. Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera: Planta Jardín: 314 m² Planta Baja: 168 m² Primera Planta: 158 m² Solárium: 116 m² **CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS** Ascensor interior que conecta todos los niveles Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado Aislamiento térmico y acústico de última generación Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más. Cocina completamente amueblada y equipada Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad **UBICACIÓN Y SERVICIOS** La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales: A solo 6 minutos de la playa A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina **IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR** Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización. ¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Solario		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Caja fuerte	More Than One
Jardín Paisajístico		
Categoría		
Inversion		
Pre-construcción		
Con Permiso de Planificación		
Nueva Promoción		