



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**799.000 €**

Referencia: R5056513 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 242m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Residencia Principal en Benalmádena Costa con Apartamento de Invitados, Piscina y Vistas al Mar

Ubicada en una prestigiosa urbanización bordeada de palmeras en el corazón de Benalmádena Costa, esta espaciosa propiedad de excepcionalmente bajo mantenimiento ofrece una combinación única de amplitud y comodidad costera de primer nivel. Situada a solo unos momentos de la popular playa de Santa Ana y de todos los servicios que ofrece esta vibrante zona, esta casa presenta un idílico estilo de vida mediterráneo con la facilidad de una propiedad "cerrar y listo" (lock and leave).

### Aspectos Destacados de la Propiedad:

**Alojamiento Versátil para Invitados:** Un moderno apartamento independiente para invitados de dos dormitorios y un baño con cocina de planta abierta, al que se accede cómodamente directamente desde la calle, ofreciendo un excelente potencial para visitas o ingresos por alquiler.

**Entretenimiento Flexible y Aparcamiento:** El acceso cerrado y seguro, ya sea a través del apartamento de invitados o por una entrada de vehículos independiente, conduce a una amplia zona de aparcamiento privado, actualmente utilizada como zona de juegos, lo que demuestra su adaptabilidad.

**Acogedora Residencia Principal:** Entre en la casa principal a través de un acogedor salón/zona de despacho. Unas escaleras ascienden al nivel principal de la vivienda.

**Espacios Sociales:** Este nivel cuenta con un cuarto de ducha para invitados, un pasillo que conduce a una cocina americana totalmente equipada y un luminoso salón/comedor. Este centro neurálgico de la vivienda fluye de manera natural hacia una terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre.

**Vida al Aire Libre:** La terraza cubierta se extiende a una atractiva zona de piscina exterior, con terrazas circundantes, un bar exterior y una práctica ducha junto a la piscina, diseñada para la máxima relajación y entretenimiento. Explore más para descubrir varias terrazas con encanto adicionales en diferentes niveles, que ofrecen diversos espacios para el disfrute.

**Dormitorios Confortables con Vistas:** Ascendiendo desde el vestíbulo, el siguiente nivel consta de un cuarto de ducha para invitados y tres dormitorios de buenas proporciones. Dos de estos dormitorios comparten acceso a una encantadora terraza común con hermosas vistas al mar. El tercer dormitorio se beneficia de su propia y espaciosa terraza lateral.

**Suite Principal Privada:** La planta superior está dedicada a un gran dormitorio principal, con baño en suite, proporcionando un santuario privado.

### Ubicación y Estilo de Vida:

Situada en una pintoresca calle adornada con palmeras y cuidados jardines, esta propiedad personifica la vida costera de primer nivel. Disfrute de la comodidad de tener la playa, reconocidos restaurantes, tiendas y todas las atracciones de Benalmádena Costa a su alcance. A pesar de su generoso tamaño, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para un bajo mantenimiento, lo que la convierte en una residencia permanente ideal o una casa de vacaciones sin complicaciones.

**Escritura :** Construido 242,35m<sup>2</sup>, Util 206,08m<sup>2</sup> Año Construcción 2003- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 614 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 21,52 € al mes. CEE: Consumo de Energía Escala E (133.4kWh/m<sup>2</sup>/año) Emisiones CO<sub>2</sub> Escala D (25.9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año)

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujet a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Cerca de Transporte		Vistas a Piscina
Terraza Privada		Vistas a Calle
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Aptmmt. Huéspedes		
<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Cerca de Golf	Piscina Privada	Cocina Equipada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín de fácil mantenimiento	Párking Privado	Reventa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	