



Pareada en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

799.000 €

Referencia: R5056513 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 242m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Residencia Principal en Benalmádena Costa con Apartamento de Invitados, Piscina y Vistas al Mar

Ubicada en una prestigiosa urbanización bordeada de palmeras en el corazón de Benalmádena Costa, esta espaciosa propiedad de excepcionalmente bajo mantenimiento ofrece una combinación única de amplitud y comodidad costera de primer nivel. Situada a solo unos momentos de la popular playa de Santa Ana y de todos los servicios que ofrece esta vibrante zona, esta casa presenta un idílico estilo de vida mediterráneo con la facilidad de una propiedad "cerrar y listo" (lock and leave).

Aspectos Destacados de la Propiedad:

Alojamiento Versátil para Invitados: Un moderno apartamento independiente para invitados de dos dormitorios y un baño con cocina de planta abierta, al que se accede cómodamente directamente desde la calle, ofreciendo un excelente potencial para visitas o ingresos por alquiler.

Entretenimiento Flexible y Aparcamiento: El acceso cerrado y seguro, ya sea a través del apartamento de invitados o por una entrada de vehículos independiente, conduce a una amplia zona de aparcamiento privado, actualmente utilizada como zona de juegos, lo que demuestra su adaptabilidad.

Acogedora Residencia Principal: Entre en la casa principal a través de un acogedor salón/zona de despacho. Unas escaleras ascienden al nivel principal de la vivienda.

Espacios Sociales: Este nivel cuenta con un cuarto de ducha para invitados, un pasillo que conduce a una cocina americana totalmente equipada y un luminoso salón/comedor. Este centro neurálgico de la vivienda fluye de manera natural hacia una terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre.

Vida al Aire Libre: La terraza cubierta se extiende a una atractiva zona de piscina exterior, con terrazas circundantes, un bar exterior y una práctica ducha junto a la piscina, diseñada para la máxima relajación y entretenimiento. Explore más para descubrir varias terrazas con encanto adicionales en diferentes niveles, que ofrecen diversos espacios para el disfrute.

Dormitorios Confortables con Vistas: Ascendiendo desde el vestíbulo, el siguiente nivel consta de un cuarto de ducha para invitados y tres dormitorios de buenas proporciones. Dos de estos dormitorios comparten acceso a una encantadora terraza común con hermosas vistas al mar. El tercer dormitorio se beneficia de su propia y espaciosa terraza lateral.

Suite Principal Privada: La planta superior está dedicada a un gran dormitorio principal, con baño en suite, proporcionando un santuario privado.

Ubicación y Estilo de Vida:

Situada en una pintoresca calle adornada con palmeras y cuidados jardines, esta propiedad personifica la vida costera de primer nivel. Disfrute de la comodidad de tener la playa, reconocidos restaurantes, tiendas y todas las atracciones de Benalmádena Costa a su alcance. A pesar de su generoso tamaño, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para un bajo mantenimiento, lo que la convierte en una residencia permanente ideal o una casa de vacaciones sin complicaciones.

Escritura : Construido 242,35m², Util 206,08m² **Año Construcción** 2003- **Gastos Aproximadas de mantener:** IBI : 614 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 21,52 € al mes. **CEE:** Consumo de Energia Escala E (133.4kWh/m²/año) **Emisiones CO₂** Escala D (25.9 kgCO₂/m²/año)

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Cerca de Transporte		Vistas a Piscina
Terraza Privada		Vistas a Calle
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Aptmnt. Huéspedes		
Posición	Piscina	Cocina
Cerca de Golf	Piscina Privada	Cocina Equipada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín de fácil mantenimiento	Párking Privado	Reventa
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	