



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.200.000 €

Referencia: R5143342 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.000m<sup>2</sup> Construído: 718m<sup>2</sup> Terraza: 266m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

La villa se encuentra situada en un enclave privilegiado, en el exclusivo residencial en Benalmádena, el corazón de la Costa del Sol. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de Málaga y Marbella. Por su localización, podrás vivir la tranquilidad y el relax por la privacidad del entorno y así mismo su pueblo con todos los servicios de una moderna ciudad y sus playas a tan solo 3 minutos. En la villa priman los grandes espacios y las vistas, proyectada combinando el diseño y la practicidad, nos envuelve la calidez por su interiorismo y el lujo por sus más de 900 m2 construidos. Superficie de Parcela: 2000m2 Orientación: Sureste Superficie construida interior: 718,28 m2 Superficie construida exterior: 266,94 m2 TOTAL CONSTRUCCIÓN: 985,22 m2 Calidades Premium y estudio de interiorismo by VG Living opcional para completar esta villa con una disposición y mobiliario en últimas tendencias. Distribución: - Planta semi sótano, planta baja y alta. - Grandes Salones - 4 Habitaciones con baños en Suite - 2 Piscinas - Gimnasio, Cine, Bodega, Sala Masaje, Vestuarios... - Parking cubierto para 3 coches - Área para el Servicio doméstico Diseñadas para maximizar la luz natural en su interior y la conexión con el entorno, cuentan con áreas de estar y comedor de planta abierta, y con más de 266m2 de terrazas para su disfrute en familia y con amigos. Fecha de entrega: ABRIL de 2027.





## Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

WiFi Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Bar

Alojamiento del personal

Sótano

**Vistas** 

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

**Piscina** 

Piscina Privada Seguridad Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Nueva Promoción

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

A/A Frio A/A Caliente

Suelo Radiante

Posición Estado

Cerca de Golf Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cocina

Kitchen-Lounge **Aparcamiento** Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto More Than One

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos