



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m<sup>2</sup> Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

235 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terraza cerrada | Parcela de 591 m<sup>2</sup> | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvajal.

Distribución de la villa:

Planta principal:

- Moderna cocina americana totalmente equipada.
- Salón espacioso con chimenea de obra.
- Despacho (posible tercer dormitorio).
- Aseo de cortesía.
- Dormitorio con baño en suite.

Planta superior:

- Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo.

???? Zonas exteriores:

- ✓ Piscina privada con ducha.
- ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente.
- ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año.
- ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero.
- ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto.

???? Extras y equipamiento:

- ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones.
- ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética.
- ✓ Depósito de agua de 6.000 litros.

???? Ubicación privilegiada:

???? Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

???? A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas).

???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal.

???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella.

???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión.

???? Gastos:

???? IBI: 870 €/año.

???? Comunidad: 92,5 €/mes.

En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
<b>Categoría</b>		
Lujo		