



## Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

950.000 €

Referencia: R5106979    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.650m<sup>2</sup>    Construido: 227m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva villa independiente de 330 m<sup>2</sup> construidos según Catastro, de los cuales 177m<sup>2</sup> corresponden a vivienda, 89m<sup>2</sup> a otros usos y 64m<sup>2</sup> a deportivo/piscina. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Construida sobre una amplia parcela de 1.900 m<sup>2</sup>, con jardines y diversos árboles frutales. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Gran salón-comedor con salida directa al jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 8 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Urge venta  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas